



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.ИВ. 44/2017  
Дана: 20.03.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AGROGLOBE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU NA VELIKO NOVI SAD SA СЕДИШТЕМ У Новом Саду ул. Булевар Ослобођења бр. 60 мат. број 08827893 ПИБ 103609879** који се води по решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИВ 25/17 од 31.01.2017. године које је постало правноснажно дана 07.04.2017. годин и по решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИВ 386/17 од 19.12.2017. године које је постало правноснажно дана 18.01.2018. године, а донето по предлогу истог извршног повериоца, против извршног дужника **СЛАВКИЋ МИЛЕНКО са пребивалиштем у Мартинцима ул. Фрушкогорска бр. 49**, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, у који поступак је ступио извршни поверилац **РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** из Београда ул. Дечанска бр. 8а коју заступа Државни правобранилац основом закључка Јавног извршитеља Јелене Јевтић из Сремске Митровице посл. број ИИ 303/2021 од 10.12.2021. године донетог у поступку спровођења извршења Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 542/2020 од 13.10.2020. године и извршни поверилац **ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СРЕМСКА ПОЉА ИРИГ** из Ирига ул. Војводе Путника бр. 75А чији је пуномоћник адвокат Александар Јаневски из Новог Сада ул. Змај Јовина бр. 23, основом закључка Јавног извршитеља Јелене Јевтић из Сремске Митровице посл. број ИИВ 262/2020 од 28.02.2022. године донетог у поступку спровођења извршења Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИВ 229/2020 од 24.08.2020. године и **РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ** из Београда ул. Дечанска бр. 8 коју заступа Државни правобранилац основом закључка Јавног извршитеља Брстина Горана из Старе Пазове посл. број ИИ 279/2019 од 23.05.2023. године донетог у поступку спровођења извршења Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 276/2019 од 17.10.2019. године, на основу чл. 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у својини извршног дужника, одређене за предмет овог извршења **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то

**Непокретности уписане у лист непокретности број 311 К.О. Мартинци**, као приватна својина извршног дужника и то:

- **Кат.парцела 6198/10** – површине 39 17м<sup>2</sup> - потес ПАЉЕВИНЕ  
Број дела парцеле 1- површине 1 36м<sup>2</sup> -земљиште под зградом и другим објектом – пољопривредно земљиште

Број дела парцеле 2 – површине 37 81м<sup>2</sup> – њива 5.класе – пољопривредно земљиште

- **ВИКЕНД КУЋА – ПАЉЕВИНЕ** - површине 136м<sup>2</sup> – објекат има одобрење за употребу – која је саграђена на кат.парцели 6198/10

Јавни извршитељ нема сазнање да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари.

**II** На непокретностима које су предмет продаје, постоје уписани терети који се неће брисати након продаје и то:

У јавној књизи катастра непокретности на предметној катастарској парцели број 6198/10 уписан је терет – дана 25.09.2014. године – недостаје решење о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, који се неће брисати након продаје.

На предметном објекту – ВИКЕНД КУЋА – дана 25.09.2014. године уписан је терет - забележба, грађевинска или употребна дозвола су издате у поступку легализације и Република Србија не гарантује за стабилност и сигурнос објекта – право својине на објекту је утврђено на основу грађевинске и употребне дозволе издате у поступку легализације, те да с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана, Република Србија не гарантује стабилност и сигурнос објеката, који се неће брисати након продаје

**III** Закључком овог Јавног извршитеља посл. број И.Ив. 44/2017 од 08.12.2025. године, утврђена је тржишна вредност непокретности које су предмет ове продаје, основном налаза и мишљења стручног лица у износу од 5.630.000,00 динара.

**IV ЦЕНА** непокретности се слободно уговара, а почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

**V РОК** за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Заинтересована лица своје понуде за куповину непокретности /са подацима за контакт/ достављају јавном извршитељу закључно са даном 17.04.20256. године.

**VI РОК** за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Купац полаже јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности, непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit bank Srbija AD Београд са напоменом " јемство куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету И.Ив. 44/2017".

**VIII** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**IX** Заинтересована лица непокретност могу разгледати дана 09.04.2026.године у 14.00 часова, што је извршни дужник или друго лице које је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

